



Le Diagnostic de Performance Energétique est obligatoire pour toute vente et maintenant location (le propriétaire doit le fournir au futur locataire).

- Le DPE est obligatoire pour toute construction neuve dont le permis de construire est déposé à partir du 1er Juillet 2007.
- Le DPE est obligatoire lors de toute vente de bâtiment existant depuis le 1er Novembre 2006.
- Le DPE est obligatoire lors de toute location de local existant à usage d'habitation à partir du 1er Juillet 2007.
-

Depuis le 1er Novembre 2007, les diagnostiqueurs doivent avoir effectué une formation spéciale qui leur délivre un agrément leur permettant de réaliser le diagnostic.

Attention, le diagnostiqueur doit obligatoirement visiter les lieux pour pouvoir réaliser le DPE. Cette visite lui permet de donner les pistes d'amélioration du logement.

But d'un DPE

Le DPE indique les consommations actuelles du logement en kWh_{ep}/m²/an et les émissions en CO₂ générées.

kWh_{ep} : il s'agit des kWh en énergie primaire (cf : dans la section Foire aux questions, l'article sur la production d'énergie). Ainsi 1kWh électrique équivaut à 2,58 kWh_{ep} car il est pris en compte l'énergie initiale qu'il a fallu consommer pour produire cette électricité.

Le DPE a pour objectif d'aider les propriétaires à améliorer la consommation énergétique de leurs logements en leur donnant des solutions. **Ce que vous pouvez exiger du DPE**

Les améliorations doivent être :

- chiffrées en valeur (éventuellement en euros)
- évaluées en terme d'économie d'énergie (quelle influence sur la valeur du ratio kWh_{ep}/m²/an ?)
- évaluées en terme de temps de retour. En combien d'années, l'investissement sera-t-il remboursé ?
- indiquées les éventuelles aides ou crédits disponibles dans votre région.

Récapitulatif pour les méthodes de calcul

Les méthodes de calcul s'appuie soit sur des calculs de déperditions thermiques simplifiées, soit sur les factures réelles. Le choix autorisé dépend du type de logement et de l'année de construction.

Ce petit guide vous permettra de vérifier la méthode avec votre diagnostiqueur.

Pour les Ventes :

Méthode d'évaluation	Bâtiments collectifs à usage principal d'habitation					
	Le propriétaire du bien proposé à la vente n'est pas propriétaire de l'emplacement du bâtiment. Cas d'application : la propriété effective n'est pas en copropriété				Propriété globalement à la vente	
	Contrat avant le 1 ^{er} janvier 1995	Contrat après le 1 ^{er} janvier 1995	Si le contrat de chauffage est de production d'eau chaude	Si le contrat de chauffage est de production d'eau chaude	Contrat avant le 1 ^{er} janvier 1995	Contrat après le 1 ^{er} janvier 1995
Consommations par méthode commentée	autorisé	autorisé	Non autorisé. But dans le cas d'une estimation sur l'emplacement	autorisé	autorisé	autorisé
Indicateurs de performance	Chapitre 1 ^{er}	Chapitre 1 ^{er}	Chapitre 1 ^{er} et chapitre 2	Chapitre 2	Chapitre 2	Chapitre 2
Consommations liées aux systèmes (Indicateurs sur les systèmes d'énergie)	autorisé	Non autorisé	autorisé	Non autorisé	autorisé	Non autorisé. But dans le cas d'estimation commentée du chauffage ou d'eau chaude sanitaire
Indicateurs de performance	Chapitre 1 ^{er}	Chapitre 1 ^{er}	Chapitre 2 et chapitre 3	Chapitre 3	Chapitre 3	Chapitre 3

Source : Ministère du Logement

Pour les Locations :

Maitrise Individuelle		Bâtiments collectifs à usage principal d'habitation					
		Le DPE figure sur la convention de logement		Le DPE du logement figure sur les conventions de fin de bail ou sur les conventions de bail (le DPE est annexé par un DPE annexé au bail ou au bail)			
Constaté avant le 1 ^{er} janvier 1990	Constaté après le 1 ^{er} janvier 1990	Mode commun de chauffage ou de production d'eau chaude		DPE dans le bail ou le contrat de location		DPE dans le bail ou le contrat de location	
		Constaté avant le 1 ^{er} janvier 1990	Constaté après le 1 ^{er} janvier 1990	Constaté avant le 1 ^{er} janvier 1990	Constaté après le 1 ^{er} janvier 1990	Constaté avant le 1 ^{er} janvier 1990	Constaté après le 1 ^{er} janvier 1990
Conventions de bail ou de location conventionnelles	Non autorisé	autorisé	Non autorisé	autorisé	autorisé	Non autorisé	autorisé
Conventions de bail ou de location conventionnelles	Chapitre I ^{er}	Chapitre I ^{er}	Chapitre II	Chapitre II	Chapitre II	Chapitre IV	Chapitre IV
Conventions de bail ou de location conventionnelles	autorisé	Non autorisé	autorisé	autorisé	Non autorisé	autorisé	Non autorisé
Conventions de bail ou de location conventionnelles	Chapitre I ^{er}	Chapitre I ^{er}	Chapitre II	Chapitre II	Chapitre IV	Chapitre IV	Chapitre IV

Source : Ministère du Logement